ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 05-21/20.01.**2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ XVI-178, УПИ XVII-179, УПИ VII-179 и УПИ XV-177 в кв. 14, с. Момино, община Търговище, с който:

- се изменя вътрешната регулационна граница между УПИ XVI-178 и УПИ-XV-177 в кв. 14, с. Момино, като се поставя в съответствие с кадастралната граница на поземлен имот №179;
- УПИ XVI-178, УПИ XVII-179 и УПИ VII-179 в кв.14 се обединяват в един нов УПИ XXIII-178, 179 в кв. 14, за който се определя предназначение „за жилищно застрояване“;
- УПИ XVI-178, УПИ XVII-179 и УПИ VII-179 се заличават.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. Керемидчиева/

"Геопойнт – Георгиев" ЕООД
7700 Търговище, ул. " Рила " № 2
тел.: 0886 407 453, e-mail: geopoint_georgiev@abv.bg

ОБЕКТ: Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхвата на УПИ XVI-178, УПИ XVII-179 и УПИ VII -179 кв.14 в с. Момино, общ. Търговище

Възложители: Енес Шефкетов и Бурак Шефкетов действащи чрез своята майка и законен представител Сиана Мехмедова

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Изходни данни:

Проектът за изменение е изработен въз основа на заявление подадено от заинтересованите страни – собственици на имота. Представени са следните материали:

- Заповед № РД-3-8/06.01.2025 г. на Кмета на Община Търговище за допускане изработване на изменението.
- Скица – виза СК – 4 / 07.01.2025 г. на Главния архитект на Община Търговище.
- Извадка от действащия ПУП – ПР за УПИ XVI-178, УПИ XVII-179 и УПИ VII -179 кв.14 в с. Момино, общ. Търговище;
- Нотариален № от г. издаден от Служба по вписванията гр. Търговище, регистър , том: дело ;
- Нотариален № от г. издаден от Служба по вписванията гр. Търговище, регистър , том: , дело .

Заданието е за изработване на изменение на подробен устройствен план – план за регулация в обхвата на УПИ XVI-178, УПИ XVII-179 и УПИ VII -179 кв.14 по регулационния план на с. Момино, общ. Търговище, одобрен със Заповед № 463 от 03.06.1986 г .

Разработката включва изменение на план за регулация в обхвата на УПИ XVI-178, УПИ XVII-179 и УПИ VII -179 кв.14, с което за сметка на урегулираните поземлени имоти се образува нов – УПИ XXIII-178,179 ,кв.14, като се запазва предназначението му „за жилищно строителство"

"Геопойнт - Георгиев" ЕООД
7700 Търговище, ул. " Рила " № 2
тел.: 0886 407 453, e-mail: geopoint_georgiev@abv.bg

Имотите попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина, съгласно ОУП на Община Търговище.

Искането е допустимо и отговаря на условията на чл.19, ал.1 т.4 и ал.4 от ЗУТ и чл.134 ал.2, т.6 от ЗУТ за Условията и редът за изменение на устройствените планове.

Технически данни и съществуващо положение:

Съществуващия УПИ XVI-178,кв.14 е със следните параметри:

- УПИ XVI-178, кв.14 с площ 1603,29 кв.м. и лице 29,52 м'.
- граници на УПИ XVI-178: улица с о.т.64-65; УПИ XVII-179, УПИ VIII -178 и УПИ XV- 177 в кв.14
- дворищната регулация за имота е приложена.
- имота не е застроен.

Съществуващия УПИ XVII-179,кв.14 е със следните параметри:

- УПИ XVII-179,кв.14 с площ 973.16 кв.м. и лице 19.08 м'.
- граници на УПИ XVII-179 : улица с о.т.64-65; УПИ XVI-178, УПИ VII -179 и УПИ XVIII-179 в кв.14
- дворищната регулация за имота е приложена.
- имота не е застроен.

Съществуващия УПИ VII -179,кв.14 е със следните параметри:

- УПИ VII -179,кв.14 с площ 1944.79 кв.м. и лице 34.49 м'.
- граници на УПИ VII -179 : улица с о.т.59-106; УПИ VIII-178, УПИ XVII -179, УПИ XVIII - 179 и УПИ VI- 180 в кв.14
- дворищната регулация за имота е приложена.
- имота е застроен със две жилищни сгради и две селскостопански сгради.

Проектно решение:

С проекта за изменение Подробен устройствен план – план за регулация се предвиждат следните изменения:

"Геопойнт – Георгиев" ЕООД
7700 Търговище, ул. " Рила " № 2
тел.: 0886 407 453, e-mail: geopoint_georgiev@abv.bg

- от УПИ XVI-178, УПИ XVII-179 и УПИ VII -179 кв.14, се образува един нов – УПИ XXIII-178,179 ,кв.14, като се запазва предназначението му „за жилищно строителство";
- УПИ XVI-178, УПИ XVII-179 и УПИ VII -179 кв.14 се заличават.

След изменение на регулационния план, новообразуваното УПИ е със следните параметри:

- УПИ XXIII-178,179, кв.14 с площ 4521,24 кв.м. и лице /на изток с улица с о.т.64-65/ 34,49 м'; и лице /на запад с улица с о.т.59-106/ 48,60 м';

При урегулирането на новообразуваното УПИ XXIII-178,179, кв.14 за ниско жилищно застрояване са спазени изискванията на чл.19, ал.1 т.4 и ал.4 от ЗУТ, за минимални размери и лице.

За реализирането на инвестиционното намерение не е необходимо изграждане на ВиК инфраструктура и захранваща Ел.мрежа.

Проектът е изработен съгласно Закона за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на община Търговище.

Проекта съдържа следните части:

- Извадка от действащия ПУП – ПР за УПИ XVI-178, УПИ XVII-179 и УПИ VII -179 кв.14 в с. Момино, общ. Търговище;
- Проект за изменение на Подробния устройствен план – план за регулация
- Трасировъчен план на характерните точки от дворищно регулационната линия.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 37039
инж. БОРИС ГЕОРГИЕВ
ГПГ
ЗА ГОДИНАТА

Януари 2025 г.

Проектант:
/инж. Бор